

ありそうで無かった

建築・リフォーム相談センター

GRAND OPENING

2023.1.8



建築と言えば、工務店かハウスメーカー…大型物件なら建設会社で鉄筋コンクリート造となりますが、敷地の形状や規模によって各社得意・不得意があるのをご存知ですか？

展示場の建物を見ると…確かにいいなあ～と思ってしまい、いざ見積りをすると目が飛び出るほどの高額な金額を提示された方も多いのではないでしょうか？

建築相談センターでは貴方の敷地・規模から
ベストマッチングの建築会社をご一緒に探します！

この大井町周辺では当社アレンジの建築現場
が常時2邸～5邸程進行しています。

完成された展示場の建物よりも工事中の現実
味ある現場を見学することで、隣地との相関関
係や部材の見栄えなどが判断できます。



完全予約制

具体的な計画地や所有不動産がある方なら！
当センターの顧問である一級建築士による無料相談が可能

当センターは増田兼泰一級建築士事務所と専属契約しています。

増田氏は個人住宅・集合住宅・医院・福祉施設を中心に活動をしており、ハウスメーカーのミサワホーム、トヨタホームでは商品開発を担当していました
ミサワホーム在籍期間中の1998年、アークシリーズの商品開発でグッドデザイン賞を受賞しました。

大井町周辺でも数棟の集合住宅を設計していますので完成物件はいつでもご紹介できます。当社、本社ビルも増田氏の設計によるものです。

増田兼泰一級建築士



ありそうで無かった

建築・リフォーム相談センター
03-5718-1311 Fax 03-5718-1310



〒140-0014 東京都品川区大井5-10-9 パレス福美Ⅱ 1F 営業時間：9:00～18:00 毎週 水曜日定休

運営会社
プリエントコーポレーション
Prient Corporation Co. Ltd.
株式会社 プリエントコーポレーション
RenoTech
Renovation Pro-shop

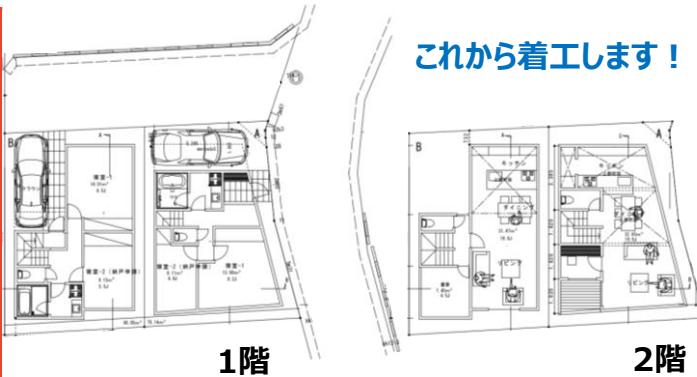
協賛企業
株式会社 小出不動産
Koide Real Estate Co. Ltd.
株式会社 島崎工務店

OPENING CAMPAIGN

2,000JPY

amazon.co.jp
Giftcard

キャンペーン期間中に建築・リフォームのご相談で来店された方
先着20名様にもれなく Amazon Gift Card 2,000円
プレゼント実施中！ ※2023年3月末までのキャンペーンとなります。



大田区山王1丁目 木造2階建て 専用住宅

当社アライアンスグループで分譲した2区画の土地ですが、延床面積100m²超で車庫あり計画を推進中です。北東角地の敷地を東西に2区画分筆しましたが、北側に私道が接道していることから斜線も緩和され理想のプランニングが出来ました。2023年度着工で推進中です。このような建築現場が大井町エリアに多数ございます。工事途中の現場から完成現場までご案内が可能です。そして一番のポイントは如何にローコストで最良の物件を建築していただけるか？ これがこそがこの相談センターの存在価値であると思います。

品川区大井6丁目 軽量鉄骨2階建 共同住宅

相続対策のため祖母所有の土地に長屋形式の共同住宅をトヨタホーム東京で建築されました。低層エリアの狭小敷地に効率よくトヨタホームの型式がマッチし、収益性の高い長屋建てアパートの建築が出来ました。長屋のため共用通路等を一切配置せず内部階段を多様したメゾネットプランが実現でき、エリアでニッチな面積構成で家賃バランス的にも最高の物件となり、常に満室経営を実現できています。勿論遮音性能も良く入居者同士のトラブルも発生しておりません。



品川区西大井2丁目 建物解体工事

品川区大井エリアの殆どは「不燃化特区支援制度」があり老朽化建物の解体費用・建替え費用の一部を品川区が助成してくれます。当センターでは産廃処分場を確保している優良な解体業者とのアライアンスネットワークを締結しており、助成金の申請から、工事発注、滅失登記まで一貫してご紹介することが可能です。また一番大事な近隣挨拶は文書作成から手土産の手配等々迄すべてお任せ下さい。クレームの出ない解体工事で有名な当センターのサービスです。

品川区西大井 外壁塗装・防水工事

品川区大井エリアの殆どは「不燃化特区支援制度」があり老朽化建物の解体費用・建替え費用の一部を品川区が助成してくれます。当センターでは産廃処分場を確保している優良な解体業者とのアライアンスネットワークを締結しており、助成金の申請から、工事発注、滅失登記まで一貫してご紹介することができます。また一番大事な近隣挨拶は文書作成から手土産の手配等々迄すべてお任せ下さい。クレームの出ない解体工事で有名な当センターのサービスです。

